

2-(2) 基本目標について

ともに創り 住み継がれる 魅力ある地域と豊かな住生活 足立

基本目標	基本方針	施策の方向	主な事業の例
基本目標1【ひと】 足立に住みたい・住み続けたい 多様な人々が活躍できる	A：望む住宅を見つけられる・住み続けられる	1) 若年世帯向け住宅の供給誘導 2) 拠点開発に伴う多様な住宅供給 3) 多様な居住ニーズに対応した既存ストック活用 4) 適切な住宅供給のための規制誘導	子育て世帯向け住宅の供給誘導のための子育て支援施設の整備推進、空き家利活用モデルプロジェクトの推進 大規模団地の建替えや住宅市街地総合整備事業等に伴う多様な住宅供給等の誘導 空き家利活用モデルプロジェクトの推進、DIY型賃貸借の普及促進 都市計画マスタープランに基づく住宅の適正立地の推進
	B：多世代が共存するコミュニティの中で暮らす	1) 多世代居住・交流の実現 2) 住み替えによるバランスのとれたコミュニティ形成	三世代近居・隣居の推進、町会・自治会活動の支援、子どもや高齢者の居場所づくり マイルーム借上げ制度の普及促進
基本目標2【くらし】 地域が見守り 支えあい 安全・安心に住もう 足立のくらしを高める	C：地域とともに安全・安心な住まいを築く	1) 安全・安心の住まいづくり 2) 強靱な住宅地づくり 3) 地域活動を通じた防災・防犯対策 4) 既存ストックの適正管理の推進	住宅の耐震化・不燃化の事業推進、無接道家屋の建替え・除却の推進 都市計画道路の計画的な推進、細街路整備の事業推進、密集市街地整備の事業推進 ビューティフル・ウィンドウズ運動の推進、地区防災計画の策定促進等 管理不全建物（老朽家屋・ごみ屋敷）対策の事業推進
	D：お互いに支えあいながら住み慣れた場所で安心して暮らす	1) 人にやさしい住まいリフォームの推進 2) 住宅セーフティネットの充実 3) 地域による交流・見守りと福祉施策等との連携	住宅リフォーム促進の事業推進、住宅リフォームに関わる情報提供 住宅あっせん事業の活用促進、高齢者のあんしん居住の促進等 地域包括ケアシステムの推進、孤立ゼロプロジェクトの推進、医療施設等の誘致
基本目標3【まち】 足立らしい 地域の魅力を発信し 歩きたくなるような まちを育てる	E：地域の魅力を発信し、まちを成長させる	1) 足立に暮らす魅力の創出 2) 快適に歩ける生活環境づくり 3) シティセールスと地域住民による魅力発見・発信 4) 区民等への情報発信・開示の強化	エリアデザイン計画の推進、公園・緑地の整備等による緑の創出 歩行者の安全性と快適性の向上、総合交通計画の推進 住宅地としての強みを発信、魅力ある住宅・住宅地の表彰制度の設立 住まいるインフォメーションやホームページ等区民向け情報の発信・充実
	F：将来に受け継がれる魅力ある住まいに暮らす	1) 環境に配慮した住まいづくり 2) 既存ストックの流通促進 3) マンションの総合対策	長期優良住宅制度の活用促進、低炭素住宅・ZEH等の普及 住宅の総合相談体制の充実、住宅リフォーム等の促進、空き家利活用モデルプロジェクトの推進 適正な維持管理の推進、マンション管理アドバイザー派遣制度の活用促進
基本目標4【行財政】 公共住宅等ストックを地域に開き 足立の新たな活力につなげる	G：公共住宅を地域に開き、まちの活力を支える	1) 公営住宅の適正配置 2) 公共住宅の建替えに伴う地域連携	区営住宅団地や住棟の集約、創出用地の活用 大規模団地等の建替え更新にあわせた地域の拠点づくり、都・UR・公社・民間事業者等との連携強化
	H：地域コミュニティを活性化させる	1) ミクストコミュニティやソーシャルミックスの推進	創出用地等の活用、都営住宅の地元割当の拡充